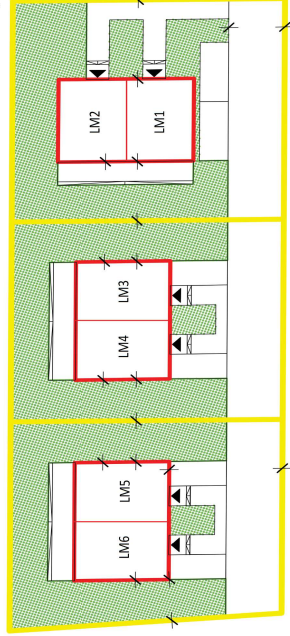


- dogodny dojazd do centrum Poznania (10-15 minut),
- cicha i spokojna okolica, bliskość lasu,
- ustawne, wygodne pomieszczenia,
- doskonałe naturalne doświetlenie,
- wysokiej klasy materiały budowlane,
- słoneczne ogrody,
- miejsce parkingowe przyporządkowane do każdej nieruchomości
- ekonomiczne utrzymanie nieruchomości

NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA
0.1	Wiatrołap	pl. ceramiczne	4,40 m <sup>2</sup>
0.2	Kuchnia	pl. ceramiczne	6,20 m <sup>2</sup>
0.3	Łazienka	pl. ceramiczne	3,30 m <sup>2</sup>
0.4	Salon	panele podłogowe	21,10 m <sup>2</sup>
0.5	Klatka schodowa	panele podłogowe	2,10 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa parteru **37,10 m<sup>2</sup>**

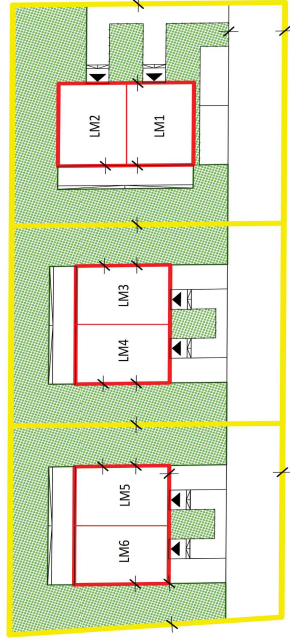


- dogodny dojazd do centrum Poznania (10-15 minut),
- cicha i spokojna okolica, bliskość lasu,
- ustawne, wygodne pomieszczenia,
- doskonałe naturalne doświetlenie,
- wysokiej klasy materiały budowlane,
- słoneczne ogrody,
- miejsce parkingowe przyporządkowane do każdej nieruchomości
- ekonomiczne utrzymanie nieruchomości

## LOKAL 1

NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA
1.1	Komunikacja	pl. ceramiczne	2,50 m <sup>2</sup>
1.2	Garderoba	pl. ceramiczne	8,10 m <sup>2</sup>
1.3	Łazienka	pl. ceramiczne	5,90 m <sup>2</sup>
1.4	Pokój	panele podłogowe	8,50 m <sup>2</sup>
1.5	Pokój	panele podłogowe	9,50 m <sup>2</sup>
1.6	Klatka schodowa	panele podłogowe	1,90 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa poddasza **36,40 m<sup>2</sup>**  
Razem cały lokal **73,50 m<sup>2</sup>**



## RZUT PODDASZA LM3

